



Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности

Общие вопросы

Организация экзамена

1. Подавать ли анкету или подождать? Да, так как в этом случае есть вариант пересдать. Дату сдачи можно перенести отправив заявление в ФРЦ по электронной почте.

Кроме того, важно подать предварительную заявку, указав субъект РФ в котором Вы хотите сдавать экзамен. Чем больше заявок из региона, тем выше шанс сдавать на месте.

Список регионов где будет организована сдача экзамена по состоянию на 19.09.17 не определен. Если после подачи анкеты опубликуют список, с высокой вероятностью будет возможность перенести экзамен в свой регион.

2. Перед заполнением анкеты необходимо оплатить квитанцию по направлению которое планируете сдавать. Оригинал квитанции необходимо предъявить перед экзаменом. Все данные есть на сайте ФРЦ <http://www.pprog.ru/otsenochnaya-deyatelnost/informatsiya-o-sdache-ke-v-ood/>



3. Важно проверить наличие документов об образовании в области оценочной деятельности, так как при сдаче требуется их предъявить.

4. На текущий момент в Москве экзамен проходит по адресу: Вавилова д.7. Начало экзамена в 10.00. Регистрация с 9.00. В принципе можно подходить к 9.30 дабы не сидеть час в ожидании и не нервничать.

С экзамена не выпускают, поэтому перед началом целесообразно посетить санузел.

5. Черновики, ручки, калькуляторы и воду выдают организаторы. Часы в аудитории есть. Телефоны не отбирают, но вариантов списать и т.д. я лично не вижу. Тишина в аудитории полная.

Большинство сидит по одному за столом. Но иногда два человека за одним столом, с разными направлениями экзамена.

6. Про подготовку. **Готовиться нужно обязательно.** Вариант сдать без подготовки есть, но вероятность невелика. Про материалы для подготовки далее.

На мой взгляд, достаточное время для подготовки если много практики и свежие теоретические знания 2 дня.

Если есть сомнения, надо закладывать порядка 3-5 дней.

Готовиться больше недели на мой взгляд нецелесообразно, так как в головах появляется путаница.

Как готовиться? Думаю лучше всего вспомнить институт, кому-то проще заранее и подробно учить, кому-то более эффективно непосредственно перед экзаменом прочитать все. Это реально экзамен, такой как они были в рамках высшего образования.

7. Что полезно сделать? Перед самым началом экзамена записать на свой черновик формулы, которые боитесь забыть (особенно касается глоссария по оценке бизнеса) и когда зайдете в аудиторию, сразу на одном из официальных черновиков записать их, то есть по сути сделать маленький глоссарий себе на всякий случай. Поможет на экзамене не волноваться и не путаться от нехватки времени.

8. Относительно последовательности ответов на вопросы. На мой взгляд, оптимальный вариант идти подряд, с первого и далее. Теоретические вопросы достаточно простые (если выучили этот документ) и, соответственно, Вы либо знаете ответ, либо нет. Задачи постепенно усложняются. Если какая-то задача сразу воспринимается слишком сложной либо непонятной, ее можно пропустить, дабы не терять время. Важно быстро сделать то, что понятно.

9. **Про использование калькулятора.** На основе личного опыта можно предположить что сложные функции калькулятора не требуются пока. Использовались $+$, $-$, $*$, $/$, $1/x$, y^x , $\ln x$.

В группах которые готовятся к экзамену обсуждается важность установить количество знаков до округления. На мой взгляд не критично, так как ответы почти всегда не соответствуют полученному значению точно. Но ошибочные варианты отличаются достаточно сильно чтобы понимать что это погрешность вычисления.

Тем не менее, можно проверить и установить точность 4 знака после запятой.

10. Логика ответов на теоретические вопросы.

Большинство теоретических вопросов требуют дословного знания нормативных документов! Поэтому к этой части подготовки необходимо подойти ответственно. Более того, вопросы и ответы сформулированы творчески и меняются. Важно помнить суть. Часто ответ предполагает несколько правильных утверждений (1. I и II, 2. II и IV, и т.д.). Иногда правильный ответ можно выбрать понимая какое утверждение точно неверно и отбросив варианты в которых оно учитывается.

11. Логика решения задач.

Большинство «простых» задач (на 2 балла) решается в 2-4 действия. Важно не пытаться искать скрытый смысл и использовать свои знания о налоговом, таможенном и ином регулировании. **Что не написано в условии, того нет.** Использовать нужно простую логику. **Очень часто в условиях задач указаны лишние данные,** их нужно сразу отфильтровывать и работать с тем что влияет на результат. **Обращать внимание на детали!** В тех задачах, какие были в моих билетах, были указаны все необходимые данные, включая уровень округления результата. **Главное не нервничать!** Используйте любые известные способы Вам способы сохранять спокойствие. И методично решайте задачи, используя черновик. Записывайте все промежуточные действия, это позволяет наглядно видеть логику расчета и многим может помочь понять где она пошла не туда. На недвижимости и движимом имуществе времени достаточно. Не спешите и спокойно, методично решайте. На бизнесе несколько сложнее, но тоже вполне реально сдать.

12. Если ни один ответ не совпадает с вариантами из билета и Вы уверены в правильности Вашего ответа пишите прямо в билете свое решение и правильный ответ (можете поставить галочку у наиболее близкого к Вашему, с указанием что это просто пометка а правильное решение приведено ниже). У меня в движимом имуществе была такая задача. Коллеге зачли такой развернутый ответ за правильный, так как в билете действительно не было правильного.

Но сначала перепроверьте свои расчеты так как это скорее исключение и правильный ответ скорее всего есть.

13. После того как прорешаете все билеты, еще раз проверьте все листы на предмет:
- А) наличия ответа (иногда забывают ставить галочки);
 - Б) Вашей подписи на листе;
 - В) если остается время проверьте еще раз вопросы/задачи в которых сомневаетесь.

14. При возможности приходите на ознакомление с результатами (около 15.00 на текущий момент, точно говорят по окончании экзамена). На ознакомлении выдают копии Ваших билетов с неправильными ответами. **Только с неправильными.** Есть возможность проверить ответы в нормативной и методической литературе и при несогласии с тем что Ваш ответ неверен написать апелляцию.

15. Если экзамен сдан (выдают выписку из протокола с указанием номеров вопросов с правильными/неправильными ответами и баллами напротив каждого. Можно сразу написать заявление на выдачу квалификационного аттестата. Для этого необходимо иметь при себе документы которые прикладываются к заявлению и подтверждают стаж в области оценочной деятельности (более 3 лет). Перечень таких документов есть на сайте ФРЦ, как и образец заявления. Самый простой вариант, на мой взгляд, выписка из реестра СРО с указанием количества отчетов подготовленных оценщиком в каждом году.

При этом для получения аттестата можно оставить доверенность (в простой письменной форме на сотрудника СРО), тогда мы сможем его получить и переслать Вам.



16. Источники информации.

Официальный сайт ФРЦ:

<http://www.pprog.ru/otsenchnaya-deyatelnost/>

Сайт Министерства экономического развития РФ:

<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/index>

<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601>

Сайт Ассоциации «Кadaстр-оценка»:

<http://www.kadastr-ocenkanp.ru/>

Сайт Ассоциации «Экспертный совет»:

<https://srosovet.ru/activities/Obuchenie/kval/>

Сайт НП «АРМО»:

<https://sroarmo.ru/exam>

Правовые системы:

<http://www.consultant.ru/>

<http://www.garant.ru/>

Полезные материалы для подготовки:

<https://drive.google.com/drive/folders/0B4EijNGShp8EYWM4Nm5OaEhFSDQ>